

DECYZJA Nr 32/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 - t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 – t.j. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 marca 2018 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Powiatu Kazimierskiego,
ul. T. Kościuszki 12,
28-500 Kazimierza Wielka,**

obejmujące:

**likwidację pęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych „Pałacu Badenich”
obecnie Domu Pomocy Społecznej,**

do realizacji na działce o nr w ewidencji gruntów 432/2 położonej w miejscowości Bejsce,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana inż. Juliana Słoń, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr GP.II-63/34/75, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BO/0615/01, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Janusza Wic, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr 157/77, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. SW-0103,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie w:
 - Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak: ZN.DW.5142.1.34.2018 z dnia 13.03.2018r., Nr 71A/2018.
2. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Wynikających z art. 75 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r, poz. 672 – j.t. z późniejszymi zmianami).

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 – z późniejszymi zmianami).
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – stosownie do wymogu art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 – j.t. z późniejszymi zmianami).
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – stosownie do wymogów art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 – j.t. z późniejszymi zmianami).
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej**, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
7. Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr w ewid. gruntów 432/2 położoną w miejscowości Bejsce.

UZASADNIENIE

W dniu 07-03-2018r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Powiatu Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia likwidację pęknięć i zarysowań ścian zewnętrznych „Pałacu Badenich” obecnie Domu Pomocy Społecznej, na działce nr ewid. 432/2 położonej w miejscowości Bejsce.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 – j.t. z późniejszymi zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: ZN.DW.5142.1.34.2018 z dnia 13.03.2018r., nr 71A/2018,
2. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
3. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej – zgodnie z załącznikiem (część III kolumna 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t./Dz. z 2016r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY

~~mgr inż. Tomasz Kania~~
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Otrzymują :

Do wiadomości :

1. Powiat Kazimierski
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka

- Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5
25-009 Kielce
- Dom Pomocy Społecznej
Bejsce 230
28-512 Bejsce
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kazimierzy Wielkiej
ul. T. Kościuszki 12
28-500 Kazimierza Wielka
- a/a

Wobec niewniesienia odwołania
niniejszej decyzji przez strony w o
trybie właściwym, stała się ona w d
30-03-2018 r. ostatecz
podlega wykonaniu.

Kazimierza Wielka, dnia 03-04-2018

POUCZENIE

Z up. STAROSTY

~~mgr inż. Tomasz Kania~~
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

1. Inwestor Jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.